

Leistungsangebot im Finanzierungsgeschäft

1. Oktober 2022

Baukredit

Der Baukredit ist das richtige Finanzierungsmodell für jedes gewichtige Bauvorhaben (Erstellung, erhebliche Renovation, Sanierung). Alle den Bau betreffenden Zahlungen werden plausibilisiert und über den Baukredit abgewickelt. Der Kredit wird so während der Bauzeit schrittweise bis zur vereinbarten Limite beansprucht. Die Schuldzinsen werden jeweils quartalsweise auf dem beanspruchten Kreditbetrag berechnet. Sobald der Baukredit ausgeschöpft ist, wird der Betrag in eines der drei nachstehenden Hypothekarprodukte umgewandelt (konsolidiert).

Variable Hypothek

Die variable Hypothek ist ein grundpfandgedecktes Darlehen mit schwankendem Zinssatz und ohne feste Laufzeit. Bei diesem Produkt besteht keine Zinsabsicherung. Die Hypothek kann auf 3 Monate gekündigt bzw. in ein anderes Hypothekarprodukt umgewandelt werden.

Geldmarkthypothek

Die Geldmarkthypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit schwankendem Zinssatz und einer unbefristeten Laufzeit. Der Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz (3 Monate SARON® Compound Rate, Berechnungsmethode «Lookback», mind. 0.000%) und einem individuellen Aufschlag zusammen. Bei diesem Produkt besteht keine Zinsabsicherung. Nach einer Mindestlaufzeit von 1 Jahr kann die Geldmarkthypothek auf 3 Monate zum Quartalsende gekündigt bzw. in ein anderes Hypothekarprodukt umgewandelt werden.

Festzinshypothek

Die Festzinshypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit einem festen Zinssatz und einer festen Laufzeit von 2 bis 10 Jahren (längere Laufzeiten auf Anfrage). Bei diesem Produkt besteht eine Zinsabsicherung gegen steigende Zinsen. Die Hypothek kann während der Laufzeit weder gekündigt noch amortisiert werden.

Bitte zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wenn Sie weitere Fragen zu unseren Finanzierungsprodukten haben.