

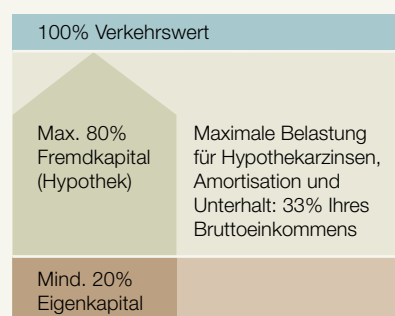
Wenn Ihr Wohnsitz Ihr Besitz sein soll

1. Dezember 2014

Früher oder später wollen viele Menschen Wurzeln schlagen – mit dem Bau oder dem Kauf eines Hauses oder einer Wohnung. Um uns wohlzufühlen, brauchen wir die richtige Umgebung. Und deshalb auch den nötigen finanziellen Spielraum für einen Neubau oder eine Renovation.

Nutzen Sie unsere
Ortskenntnisse
und unser Netzwerk
für Ihr Eigenheim.

Auf einen Blick



Abschätzung der Tragbarkeit

Die erfolgreiche Finanzierung einer selbst bewohnten Liegenschaft erfordert mindestens 20% Eigenmittel. Gleichzeitig dürfen die Kosten aus der Hypothek nicht mehr als 33% Ihres Bruttoeinkommens ausmachen.

Finanzierung (Beispiel)		CHF
Kaufpreis	100%	1 000 000.–
Eigenkapital	20%	200 000.–
1. Hypothek	66%	660 000.–
2. Hypothek	14%	140 000.–

Tragbarkeit		CHF
Zinskosten 1. Hypothek	5%	33 000.–
Zinskosten 2. Hypothek	5%	7 000.–
Amortisation		9 000.–
Nebenkosten	1%	10 000.–
Kosten pro Jahr		59 000.–
Erforderliches Bruttoeinkommen	33%	177 000.–

Faustregel

Benötigte Hypothek \times 7% ergibt die ungefähren kalkulatorischen Kosten. Diese Kosten \times 3 ergibt das erforderliche Bruttoeinkommen.

Nach einem ersten Beratungsgespräch unterbreiten wir Ihnen gerne ein Finanzierungsangebot, das auf Sie zugeschnitten ist und Ihnen beim Wurzelschlagen weiterhilft. Als traditionsreiches Berner Bankhaus verfügen wir über gute Ortskenntnisse, langjährige Erfahrung und ein Netzwerk, das wir gerne für Sie in Anspruch nehmen. Im Rahmen unserer Kompetenzen berücksichtigen wir natürlich auch die steuerlichen Aspekte, die Amortisation und die Vorsorge.

Kostenart	Ansatz	Betrag
Handänderungssteuer	1,80%	18 000.—
Notar*	0,40–0,60%	4 000–6 000.—
Schuldbrieferrichtung*	0,25–0,30%	2 000–2 400.—
Grundbuchamt*	0,10–0,20%	1 000–2 000.—
Bank		300–1 000.—
Total Kosten	2,50–3,00%	25 300–29 400.—

* Kostenschätzung – bitte fragen Sie Ihren Notar oder Ihre Bank nach den genauen Tarifen.

Gerne beraten wir Sie auch zum Thema Ein- oder Mehrfamilienhäuser als Renditeobjekte. Wenn Sie mehr zu den Produkten wissen wollen, wenden Sie sich bitte direkt an einen Kundenberater oder eine Kundenberaterin der DC Bank.

Unsere aktuellen Zinssätze finden Sie auf www.dcbank.ch.

1. Dezember 2014