

Geldmarkthypothek

Mai 2021

Ausgangslage

Die DC Bank bietet ihren Kundinnen und Kunden flexible Geldmarkthypotheken an. Für die Berechnung des Basiszinssatzes diente bisher der LIBOR (London Interbank Offered Rate) als Referenzzinssatz.

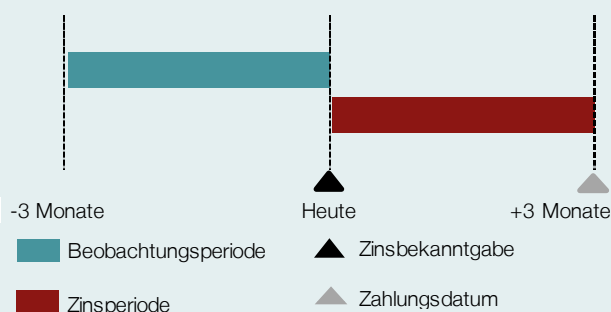
Der LIBOR wird per Ende 2021 weltweit abgelöst und in der Schweiz durch den SARON® (Swiss Average Rate Overnight) als Referenzzinssatz ersetzt. Dieser wird von der Börsenbetreiberin SIX aufgrund tatsächlich durchgeführter Transaktionen täglich berechnet. Der SARON ist öffentlich einsehbar, transparent und wird von der SIX täglich publiziert.

Um aus diesen Tagessätzen einen Referenzzinssatz über eine bestimmte Laufzeit zu erhalten, wird die sogenannte «SARON Compound Rate» berechnet, welcher sich aus dem Durchschnitt der für die relevante Periode aufgezinsten SARON-Tagessätze ergibt.

Die Geldmarkthypothek der DC Bank kurz erklärt

Der Basiszinssatz der Geldmarkthypothek wird im Verlauf des Jahres 2021 neu basierend auf dem SARON berechnet. Die 3-monatigen Beobachtungs- und Zinsperioden des angewendeten Basiszinssatzes sind jeweils um ein Kalenderquartal versetzt (sogenannte «Last Reset» Berechnungsmethode). Somit kennt der Kreditnehmer zu Beginn der Zinsperiode bereits den anwendbaren Basiszinssatz. Dieser wird jeweils 5 Kalendertage vor der Zinsperiode mit der «3 Monate SARON Compound Rate» festgelegt. Ist der Basiszinssatz negativ, wird er wie bis anhin durch 0.00% ersetzt.

Die «Last Reset» Berechnungsmethode



Der SARON bewegt sich seit geraumer Zeit auf ver-

gleichbarem Niveau wie der LIBOR. Da sich aktuell sowohl der LIBOR wie auch der SARON im negativen Bereich befinden, ergeben sich in Bezug auf die Zinskonditionen momentan keine Veränderungen im Vergleich zu den laufenden LIBOR-Hypotheken.

Fakten

Zinssatz	Basiszinssatz («3 Monate Compounded SARON») + individuelle Marge
Vertragslaufzeit	Unbefristet, mindestens 1 Jahr
Zinstermin	Vierteljährlich per Quartalsende
Amortisation	Direkt oder indirekt möglich
Kündigung	Kündigungsfrist 3 Monate, jeweils per Quartalsende
Bemerkung	Kombination mit anderen Hypothekarprodukten machbar Möglichkeit zum Wechsel in Festhypotheken jeweils per Quartalsende

Eignung

Die Geldmarkthypothek eignet sich für Liegenschaftsbesitzer, welche rasch von sinkenden Zinsen profitieren möchten und bereit sind, bei stark ansteigenden Zinsen die höheren Kosten zu tragen.

Mit der Geldmarkthypothek kann (nach der Mindestlaufzeit) jeweils auf Quartalsende flexibel in ein anderes Hypothekarmodell gewechselt werden.