

Unterlagen für den Hypothekarantrag

1. Juni 2017

Welche Unterlagen werden benötigt?

Wo bekomme ich die Unterlagen?

Kreditnehmer / Ehepartner

<input type="checkbox"/>	Kopie amtliches Ausweispapier (Pass, Identitätskarte)	
<input type="checkbox"/>	Zivilstand	
<input type="checkbox"/>	Eigenmittelnachweis (inkl. Nachweis Vorsorgeguthaben Säule 3a)	Bank, Versicherung, Pensionskasse
<input type="checkbox"/>	Steuererklärung	
<input type="checkbox"/>	Lohnabrechnung	
<input type="checkbox"/>	Leistungsausweis der Pensionskasse	Pensionskasse
<input type="checkbox"/>	Betreibungsauskunft	Betreibungsamt
<input type="checkbox"/>	Mietkosten (sofern in Miete)	Mietvertrag

Liegenschaft

<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	Verkäufer / Grundbuchamt
<input type="checkbox"/>	Kauf- oder Vorvertrag (bei Kauf der Liegenschaft)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Verkaufsdokumentation	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Baupläne / kubische Berechnung SIA, Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Situations- / Katasterplan	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Gebäudeversicherungsausweis und Schätzungsanzeige	Verkäufer / Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/>	Mieterspiegel (bei vermieteten Objekten)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)	Architekt
<input type="checkbox"/>	Foto Liegenschaft in elektronischer Form (sofern bestehendes Objekt)	Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Aufstellung der getätigten Investitionen in den letzten Jahren	
<input type="checkbox"/>	Heizung: <input type="checkbox"/> Oel <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Elektro <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Minergie <input type="checkbox"/> Fernheizung	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Abstellplatz <input type="checkbox"/> Abstellplatz Tiefgarage	

Bitte wenden

Welche Unterlagen werden benötigt?**Wo bekomme ich die Unterlagen?****Zusätzlich für selbständig erwerbende und juristische Personen**

<input type="checkbox"/>	Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre	Treuhänder
<input type="checkbox"/>	Budget des aktuellen Geschäftsjahres	Treuhänder
<input type="checkbox"/>		

Zusätzlich bei Neu- oder Umbauten

<input type="checkbox"/>	Baubewilligung	Standortgemeinde (Bauverwaltung)
<input type="checkbox"/>	Nachweis Gebäudeversicherung	Kantonale Gebäudeversicherung
<input type="checkbox"/>	Kostenvoranschlag mit Bauhandwerkerverzeichnis	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/>	Generalunternehmer- bzw. Werkvertrag	Generalunternehmung

Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

<input type="checkbox"/>	Benützungsglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft
<input type="checkbox"/>	Begründungsurkunde Stockwerkeigentum	Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft
<input type="checkbox"/>	Quotenregelung	Verkäufer / Stockwerkeigentümergeinschaft
<input type="checkbox"/>	Budgetierte Verkaufspreise (bei Verkauf Stockwerkeigentum)	Verkäufer / Architekt / Bauherr

Zusätzlich bei Vorbezug und/oder Verpfändung 2. oder 3. Säule (obligatorisch)

<input type="checkbox"/>	Nachweis Guthaben Vorsorge 3. Säule	Vorsorgestiftung
<input type="checkbox"/>	Leistungsausweis Pensionskasse	Pensionskasse
<input type="checkbox"/>	Vorbezug Pensionskasse: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	(Kopie Bescheinigung)
<input type="checkbox"/>	Vorbezug Vorsorge 3. Säule: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	(Kopie Bescheinigung)