

# Unsere Finanzierungsprodukte im Überblick

24. Juni 2015

## **Baukredit**

Der Baukredit ist das richtige Finanzierungsmodell für jedes gewichtige Bauvorhaben (Erstellung, erhebliche Renovation, Sanierung). Alle den Bau betreffenden Zahlungen werden plausibilisiert und über den Baukredit abgewickelt. Der Kredit wird so während der Bauzeit schrittweise bis zur vereinbarten Limite beansprucht. Die Schuldzinsen werden jeweils quartalsweise auf dem beanspruchten Kreditbetrag berechnet. Sobald der Baukredit ausgeschöpft ist, wird der Betrag in eines der drei nachstehenden Hypothekarprodukte umgewandelt (konsolidiert).

## **Variable Hypothek**

Die variable Hypothek ist ein grundpfandgedecktes Darlehen mit schwankendem Zinssatz und ohne feste Laufzeit. Bei diesem Produkt besteht keine Zinsabsicherung. Die Hypothek kann auf 3 Monate gekündigt bzw. in ein anderes Hypothekarprodukt umgewandelt werden.

## **Geldmarkt-Hypothek**

Die Geldmarkt-Hypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit schwankendem Zinssatz und einer Laufzeit von jeweils 3 Monaten. Der Mindestbetrag beträgt CHF 200 000. Der Zinssatz setzt sich in der Regel aus dem Basiszinssatz (LIBOR = London Interbank Offered Rate, mind. 0.000%) und einem individuellen Aufschlag zusammen. Bei diesem Produkt besteht keine Zinsabsicherung. Jeweils nach 3 Monaten kann in ein anderes Hypothekarprodukt gewechselt werden.

## **Festzinshypothek**

Die Festzinshypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit einem festen Zinssatz und einer festen Laufzeit von 2 bis 5 Jahren (längere Laufzeiten auf Anfrage). Die Festzinshypothek kann im Rahmen der 1. Hypothek und mit einem Mindestbetrag von CHF 200 000 abgeschlossen werden. Bei diesem Produkt besteht eine Zinsabsicherung gegen steigende Zinsen. Die Hypothek kann während der Laufzeit weder gekündigt noch amortisiert werden.

Bitte zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, wenn Sie weitere Fragen zu unseren Finanzierungsprodukten haben.