

## Unsere Hypothekarprodukte im Überblick

### **Baukredit**

Der Baukredit ist das richtige Finanzierungsmodell für jedes grössere Bauvorhaben (Erstellung, grössere Renovation, Sanierung). Alle den Bau betreffenden Zahlungen werden überprüft und über den Baukredit abgewickelt. Der Baukredit wird so während der Bauzeit schrittweise bis zur vereinbarten Limite beansprucht.

Der Zins wird jeweils quartalsweise auf dem beanspruchten Kreditbetrag berechnet. Sobald der Baukredit ausgeschöpft ist, kann der Betrag in ein entsprechendes Hypothekarmodell umgewandelt (konsolidiert) werden.

Für die Zinssatzinformation wenden Sie sich bitte direkt an einen Kundenberater der DC Bank.

### **Variable Hypothek**

Die variable Hypothek stellt ein grundpfandgedecktes Darlehen mit variablem Zinssatz und ohne feste Laufzeit dar. Die variable Hypothek kann auf 3 Monate gekündigt werden. Bei sinkenden Zinsen profitieren Sie von tieferen Kosten. [Konditionen/Zinssätze \(PDF\)](#)

### **Festhypothek**

Die Festhypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit einem festen Zinssatz und einer festen Laufzeit von 2 bis 5 Jahren. Da der Zinssatz während der vereinbarten Laufzeit fest abgemacht ist, entgehen Sie dem Zinsänderungsrisiko. Die Festhypothek kann im Rahmen der 1. Hypothek und mit einem Mindestbetrag von CHF 200'000.00 abgeschlossen werden. Eine Kündigung während der Laufzeit ist grundsätzlich nicht möglich. [Konditionen/Zinssätze \(PDF\)](#)

### **Bonus-Hypothek (für Neukunden)**

Die Bonus-Hypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit variablem Zinssatz und einer festen Laufzeit von 3 oder 5 Jahren. Ihr Gewinn liegt in der Ermässigung des Zinssatzes. Je nach Laufzeit beträgt diese 1/4 % oder 3/8 %. Eine Kündigung während der Laufzeit ist grundsätzlich nicht möglich. [Konditionen/Zinssätze \(PDF\)](#)

### **Libor-Hypothek**

Die Libor-Hypothek ist ein grundpfandgesichertes Darlehen mit einer Laufzeit von mindestens einem Jahr. Der Mindestbetrag beträgt CHF 200'000.00 Der Zinssatz setzt sich aus dem Basiszinssatz (LIBOR = London Interbank Offered Rate) sowie einer individuellen Kundenmarge zusammen. Bei diesem Produkt besteht keine Zinsabsicherung nach oben. Dafür haben Sie ein einmaliges Umwandlungsrecht in ein anderes Hypothekarprodukt der DC Bank. [Konditionen/Zinssätze \(PDF\)](#)