

## Checkliste «Unterlagen für den Hypothekarantrag»

Welche Unterlagen werden benötigt?		Wo bekomme ich die Unterlagen?
<b>zum Kreditnehmer/Ehepartner</b>		
	Kopie amtl. Ausweispapier bei Neukunden (z.B. Pass, ID)	
	Eigenmittelnachweis	Bank, Versicherung, Pensionskasse
	Letzte Steuerabrechnung der Kreditnehmer	
	Aktuelle Lohnabrechnung der Kreditnehmer	
	Aktuelle Mietzinse der Kreditnehmer (sofern in Miete)	Mietvertrag
	Aktuelle Betreuungsauskunft der Kreditnehmer	Betreibungsamt
<b>zusätzlich für Selbständigerwerbende und juristische Personen</b>		
	Bilanz/Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre	Treuhänder
	Budget des aktuellen Geschäftsjahres	Treuhänder
<b>zur Liegenschaft</b>		
	Grundbuchauszug neusten Datums	Verkäufer/Grundbuchamt
	Baupläne/kubische Berechnung SIA, Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
	Situations-/Katasterplan	Verkäufer/Architekt/Bauherr
	Gebäudeversicherungsausweis und Schätzungsanzeige	Verkäufer/kant. Gebäudeversicherung
	Foto der Liegenschaft (sofern bestehendes Objekt, in elektronischer Form)	Verkäufer
<b>zusätzlich bei Neu- oder Umbauten</b>		
	Baubewilligung	Standortgemeinde (Bauverwaltung)
	Nachweis Gebäudeversicherung	Kant. Gebäudeversicherung
	Kostenvoranschlag mit Bauhandwerkerverzeichnis	Verkäufer/Architekt/Bauherr
	Kopie des Generalunternehmer-/Werkvertrages	Generalunternehmung

<b>zusätzlich bei Stockwerkeigentum</b>		
	Benützungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft
	Begründungsurkunde Stockwerkeigentum	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft
	Quotenregelung	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft
	Budgetierte Verkaufspreise (bei Verkauf Stockwerkeigentum)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<b>fallweise weitere Unterlagen</b>		
	Kauf- oder Vorvertrag (sofern Kauf der Liegenschaft)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
	Baurechtsvertrag (sofern Liegenschaft im Baurecht)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
	Verkehrswertgutachten (sofern vorhanden)	
	Mietzinsaufstellung netto p.a. mit Mieterspiegel bei vermieteten Objekten	Immobilienverwalter
<b>zusätzlich bei Vorbezug und/oder Verpfändung 2. oder 3. Säule</b>		
	Nachweis Guthaben Vorsorge 3. Säule	Vorsorgestiftung
	Leistungsausweis Pensionskasse	Pensionskasse