

Checkliste «Unser Traum vom eigenen Zuhause»

Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	zwingend	wichtig	unwichtig	Ja	Teilweise	nein	
Lage/Infrastruktur							
Ort							
Steuerbelastung							
Distanz zum Ortszentrum							
Bauzone							
Besonnung/Ausrichtung							
Aussicht							
Umgebungsgestaltung							
Lärm-Immissionen							
Altlasten auf dem Grundstück							
Erschliessung des Grundstücks							
Sicherheit (Lage, Kinder)							
Nachbarschaft							
Angebot an Schulen / Kindergärten / Schulweg							
Verkehrerschliessung (öffentlicher Verkehr)							
Einkaufsmöglichkeiten							
Post / Bank							
Nächstes Spital							
Arbeitsweg							
Freizeitangebot							
Kontakt-Möglichkeit (Freunde, Familie)							
Besonderes							



Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	zwingend	wichtig	unwichtig	Ja	Teilweise	nein	
Konstruktion/Bausubstanz							
Haustyp Grösse							
Ästhetik des Objektes							
Alter des Objektes							
Anzahl Geschosse							
Zonenplan (rechtliche Auflagen)							
Möglichkeit späterer Ausbauten							
Zugang / Eingang							
Aussenmauern							
Isolation							
Fenster							
Haustechnik							
Heizungstyp							
Lärmdämmung							
Aussenzugang zum Keller							
Besonderes							
Innenausbau							
Beleuchtung / Lichtverhältnisse							
Einbauschränke							
Bad / Dusche / WC Ausstattung							
Cheminée							
Anordnung und Platzverhältnisse							
Fenster / Lichtverhältnisse							
Lüftung							
Bodenbeläge							
Wandbeläge							
Schliessanlagen (Türen / Fenster)							
TV / Radio-Anschlüsse							
Steckdosen / Gebäudeverkabelung							
Telefon / Internetanschlüsse							



Kriterium und Beurteilung	Wunsch			Bei diesem Eigenheim erfüllt			Bemerkungen
	zwingend	wichtig	unwichtig	Ja	Teilweise	nein	
Räumlichkeiten / Zimmer							
Gesamte Nettowohnfläche (m2)							
Anzahl Zimmer							
Küche Ausstattung							
Anordnung der Geräte und der Arbeitsflächen							
Platzverhältnisse / Wohnküche							
Zimmergrösse, -form und -höhe							
Wohnzimmer / Esszimmer							
Kinderzimmer (Anzahl / Grösse)							
Elternzimmer							
Büro							
Gästezimmer							
Badezimmer / Nasszellen							
Nebenräume							
Keller							
Estrich							
Waschküche / Trockenraum							
Reduit							
Bastelraum							
Geräteraum							
Sonstiges							
Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz							
Swimmingpool							
Sauna							
Garagenplätze / Aussenparkplätze							
Heizungsart							